

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Südlich des Sulzbachs" im Ortsteil Gräfenbuch

Eingriffs-/Ausgleichsermittlung Einzelflächen								
Eingriffsfläche in Bestand	Größe	Beschreibung Bestandssituation	Bewertung Wertpunkte gem. neuem Eingriffsleitfaden	Eingriff	Flächenanteil in m²	Beeinträchtigungsfaktor in Bezug zur GRZ	Planungsfaktor als Eingriffsminderung	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Fl. Nr. 241, Gem. Gräfenbuch (Teilfläche)	30.013,00				30.013,0			31.843,0
	18.566,00	intensiv genutztes Ackerland (A11)	3	Wohnbauflächen	7.121,0	0,35	0,10	6.729,0
			3	Wohnbauflächen	5.396,0	0,40	0,10	5.828,0
			3	Straßenverkehrsflächen	3.041,0	1,00	0,00	9.123,0
			3	versickerungsfähige Stellplatzflächen	147,0	0,90	0,00	397,0
			3	öffentliche Grünflächen	2.644,0	0,20	0,00	1.586,0
			3	private Grünflächen	217,0	0,20	0,00	130,0
	10.505,00	Intensiv genutztes Grünland (G11)	3	Wohnbauflächen	1.687,0	0,35	0,10	1.594,0
			3	Regenrückhalteflächen und naturnaher Ablaufgraben	1.121,0	0,20	0,00	673,0
			3	öffentliche Grünflächen und Spielplatzfläche	2.531,0	0,20	0,00	1.519,0
			3	Straßenverkehrsflächen	396,0	1,00	0,00	1.188,0
			3	versickerungsfähige Stellplatzflächen	54,0	0,90	0,00	146,0
			3	Wassergebundener Geh- und Radweg	174,0	0,50	0,00	261,0
			3	Fläche für Nahwärmeversorgung/Geothermie	239,0	0,30	0,00	215,0
	723,00	Mäßig extensiv genutztes Grünland (G212)	8	Ausgleichsfläche	4.303,0	0,00	0,00	0,0
			8	Wohnbauflächen	660,0	0,35	0,10	1.663,0
			8	öffentliche und private Grünflächen	63,0	0,20	0,00	101,0
	219,00	Streuobstbaumbestand mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland (B432)	10	Wohnbauflächen mit Erhaltungsgebot Bäume	219,0	0,35	0,10	690,0
Fl. Nr. 240, Gem. Gräfenbuch (Teilfläche)	472,00				472,0			403,0
	181,00	Intensiv genutzte Ackerfläche (A11)	3	Straßenverkehrsflächen	9,0	1,00	0,00	27,0
			3	öffentliche Grünflächen	172,0	0,20	0,00	103,0
	291,00	Grünflächen entlang Verkehrsflächen (V51)	3	Straßenverkehrsflächen	41,0	1,00	0,00	123,0
			3	öffentliche Grünflächen	250,0	0,20	0,00	150,0
Fl. Nr. 239/1, Gem. Gräfenbuch (Teilfläche)	2.080,00				2.080,0			606,0
	902,00	Strassenverkehrsflächen (V11)	0	Straßenverkehrsflächen (Bestand)	902,0	1,00	0,00	0,0
	1.178,00	Grünflächen entlang Verkehrsflächen (V51)	3	Grünflächen entlang Verkehrsflächen (kein Eingriff)	976,0	0,00	0,00	0,0
			3	Verkehrsflächen	202,0	1,00	0,0	606,0
Eingriffsfläche	32.565,0	m²						Kompensationsbedarf in Wertpunkten 32.852,0

Gesamtbilanzierung

Kompensationsbedarf in Wertpunkten	WP	32.852,0
---	-----------	-----------------

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Südlich des Sulzbachs" im Ortsteil Gräfenbuch

Interne Ausgleichsflächen		Wertpunkte Bestand	Flächenanteil in m ³	Aufwertungsziel	Wertpunkte		Timelag	Aufwertung
Fl. Nr. 241, Gem. Gräfenbuch			4.303,0					33.150,0
Intensiv genutztes Grünland (G11)	3	WP	3.666,0	artenreiches extensiv genutztes Grünland (G214)	12,0	WP	1,0	29.328,0
	3	WP	637,0	mäßig artenreiche Feuchtwiese (G221)	9,0	WP	0,0	3.822,0
Interner Gesamtausgleich						WP		33.150,0
Erbrachter Gesamtausgleich						WP		33.150,0